



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അരസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ
Thiruvananthapuram,
Wednesday

2024 ജൂൺ 12
12th June 2024
1199 ഇടവം 29
29th Idavam 1199
1946 ജ്യൈഷ്ഠം 22
22nd Jyaishtha 1946

നമ്പർ
No. } 1859

കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്

വിജ്ഞാപനം

നം.9820/ലെജിന്-3/2024/ലെജി.

തിരുവനന്തപുരം, 2024 ജൂൺ 12.

കേരള നിയമസഭയുടെ നടപടിക്രമവും കാര്യനിർവ്വഹണവും സംബന്ധിച്ച ചട്ടങ്ങളുടെ 69-ാം ചട്ടപ്രകാരം 2024-ലെ കേരള നികുതി വസ്തുലാക്കൽ (ദേവഗതി) ബിൽ, ഉദ്യോഗകാരണങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളേതൊടു ധനകാര്യമേമ്പാറാണെതെന്നാട്ടും ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം സംബന്ധിച്ച മെമ്പാറാണെതെന്നാട്ടും കൂടി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നു.

ഡോ. എൻ. കൃഷ്ണ കുമാർ,
സെക്രട്ടറി.



പ്രതിനിധിക്കാം കേരള നിയമസഭ
ബിൽ നമ്പർ. 200

2024 - ലെ കേരള നികുതി വസുലാക്കൽ (ഭേദഗതി) ബിൽ

1968 - ലെ കേരള നികുതി വസുലാക്കൽ ആക്രമം

വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു
ബിൽ

പീറിക്.- 1968 - ലെ കേരള നികുതി വസുലാക്കൽ ആക്രമം ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിതിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ എഴുപ്പത്തിയഭാഷാം സംവസ്തരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:-

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.- (1) ഈ ആക്രമിന്ന് 2024-ലെ കേരള നികുതി വസുലാക്കൽ (ഭേദഗതി) ആക്രമം എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഈ ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. 2-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- 1968 - ലെ കേരള നികുതി വസുലാക്കൽ ആക്രമം (1968 - ലെ 15) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്രമം എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെട്ടു) 2-ാം വകുപ്പിൽ,-

(i) (ബി) വണ്യത്തിനു ശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“(ബിഎ) “ബോർക് - ഇൻ - ലാൻഡ്” എന്നാൽ ഈ ആക്രമിന്ന് 50-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് കീഴിൽ സർക്കാർ വാങ്ങിയ ഏതെങ്കിലും സ്ഥാവര വസ്തു എന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നതും അതിൽ അവ ഉൾപ്പെടുന്നതും ആകുന്നു ;

(ബിബി) “കളക്ഷൻ ചാർജ്ജുകൾ” എന്നാൽ ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു കീഴിലുള്ള തുക വസുലാക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ നിർണ്ണയിക്കുന്ന അത്തരം നിരക്കിൽ, വിച്ചുകാരൻ സർക്കാരിന് ദുക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുക എന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നതും അതിൽ അവ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു ;”;

(ii) (ഡി) വണ്യത്തിന്റെ ഇന്നു (ii) - തു “ഉണ്ടാകുന്ന ചിലവുകളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്; ഗോട്ടീസ് നടത്തിപ്പിന്റെ തപാൽക്കുലിയും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;



(iii) (എ) വണ്ണത്തിനു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്ണം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“(എ) “ഇ-ഓക്ഷൻ” എന്നാൽ ഓൺലൈൻ വഴി നടത്തുന്ന ലേഖം എന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നു;”;

(iv) (ഒ) വണ്ണത്തിനു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്ണം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“(ഒ) “പ്രോസസ്റ്റിംഗ് ചാർജ്ജ്” എന്നാൽ നികുതി വസ്തുലാക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതിനു ശേഷം അർത്ഥനായിക്കാർ നേരിട്ട് കൂടിയ്ക്കു വസ്തുലാക്കുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ, സർക്കാർ നിർബന്ധയിക്കപ്പെടുന്ന അത്തരം നിരക്കിൽ, ഈ ആക്രമിക്കേണ്ട 71-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഒരു സ്ഥാപനം സർക്കാരിലേക്ക് ഉടുക്കേണ്ടതായ തുക എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു.”.

3. 6-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്രമിക്കേണ്ട 6-ാം വകുപ്പിൽ,-

(i) “പ്രതിണിശ്ച ശതമാനം” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “ഒൻപത് ശതമാനം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥയ്ക്കു ശേഷം, താഴെപറയുന്ന കൂപ്പിൽ നിബന്ധന കൂടിചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“എന്നാൽ ഈ ആക്രമിക്കേണ്ട 71-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിന്റെ അപേക്ഷയിന്മേൽ വസ്തുലാക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്ന സംഗതികളിൽ, വിച്ചക്കാരനും സ്ഥാപനവും തമിൽ ഏതെങ്കിലും കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പക്ഷം, അത്തരം പലിശ, കരാറിലുള്ള പലിശ നിരക്കിൽ കവിയാൻ പാടുള്ളതല്ല.”.

4. 12-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്രമിക്കേണ്ട 12-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,-

(i) “പൊതു ലേഖത്തിൽ വിൽക്കാവുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “ഇ-ഓക്ഷൻ ഉൾപ്പെടയുള്ള പൊതുലേഖത്തിൽ വിൽക്കാവുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “നോട്ടീസിന്റെ ഒരു പ്രതിയും കൂടി പരസ്യപ്പെട്ടതേണ്ടതാണ്.” എന്ന വാക്യത്തിനു പകരം, “വന്തു സംബന്ധിച്ച് പട്ടികയുടെയോ വിവരപട്ടികയുടെയോ പകർപ്പും നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പും കൂടി ജപ്തിയോ വിൽപനയോ നടക്കുന്ന പ്രദേശത്തും അല്ലെങ്കിൽ റിട്ടിടത്തിലും ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.” എന്ന വാക്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

5. 36-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്രമിക്കേണ്ട 36-ാം വകുപ്പിൽ, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് കൂടിചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-



"(3) സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ജപ്തി കുടിശ്രീക തുകയ്ക്ക് അനുപാതികമായിരിക്കേണ്ടതാണ്. 2013- ലെ രേഖാ ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ടാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാൻഡ് അക്സിസിഷൻ, റീഹാബിലിറേഷൻ ആന്റ് റി-സെറ്റിൽമെന്റ് ആക്കർ (2013-ലെ 30-ാം കേസ് ആക്കർ) 26-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ (ബി) വണ്യവൃം, 27, 28, 29 എന്നീ വകുപ്പുകളുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസ്യതമായി കളക്കർ വസ്തുവിന്റെ മുല്യം നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.”.

6. 44-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്കറിലെ 44-ാം വകുപ്പിന്റെ (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

"(4) ഈ ആക്കറിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്കിയിരുന്നാലും, വീഴ്ചകകാരനും വസ്തു വാങ്ങുന്ന ആളും സംയുക്തമായി സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷയിൽ, കളക്കറിൽ നിന്ന് അനുമതി ലഭിച്ചതിന് ശേഷം, ജപ്തി ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തു പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ വിൽക്കുന്നതിനുള്ള കരാർ ഉണ്ടാക്കാൻ വീഴ്ചകകാരനെ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. വാങ്ങുന്ന ആൾ തീരുമാരത്തിൽ എർപ്പെടുന്നതിനു മുൻപ്, പ്രസ്തുത കരാർ പ്രകാരമുള്ള വിൽപ്പന പ്രതിഫലത്തിൽ നിന്ന് പലിശ സഹിതമുള്ള നികുതി കുടിശ്രീകയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും വില്ലേജ് ഓഫീസിലോ ട്രാൻസിലോ ചലാൻ മുവേം അടയ്ക്കേണ്ടതും അസ്ത്ര രസീത് കളക്കർ മുമ്പാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

7. 49-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്കറിലെ 49-ാം വകുപ്പിൽ,-

(i) (1) -ാം ഉപവകുപ്പിൽ "പൊതു ലേലത്തിൽ" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, "ഇ-കാക്ഷൻ ഉൾപ്പെടയുള്ള പൊതു ലേലത്തിൽ" എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (2)-ാം ഇനത്തിൽ (vi)-ാം ഉപഇനത്തിൽ "നോട്ടീസ്, വില്ലുന്തീയതിക്കു മുപ്പുത് ദിവസം മുമ്പെക്കിലും യമാവിധി നടത്തുകയും പരസ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യേണ്ടതാകുന്നു" എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം, "നോട്ടീസ്, വില്ലുന്തീയതിക്കു മുപ്പുത് ദിവസം മുമ്പെക്കിലും യമാവിധി നടത്തുകയും പരസ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യേണ്ടതും, ജപ്തിയോ വിൽപ്പനയോ നടക്കുന്ന പ്രദേശത്തിലും അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടിടത്തിലും പ്രചാരമുള്ള ഒരു പത്രത്തിലും ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാകുന്നു" എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

8. 50-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്കറിന്റെ 50-ാം വകുപ്പിൽ,-

(1) മാർജ്ജിനൽ ശീർഷകത്തിനു പകരം താഴെപറയുന്ന മാർജ്ജിനൽ ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

"ഗവൺമെന്റിനു അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്കറിന്റെ 71-ാം വകുപ്പിൽ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടി ലേലം വിളിക്കൽ";



(2) (2)-ം ഉപവകുപ്പിൽ,-

(എ) (i) ഇന്തതിൽ, “ഗവൺമെന്റിനു വേണ്ടി ആ വസ്തു പത്ത് പെസയ്ക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഗവൺമെന്റിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്രിംഗ് 71-ം വകുപ്പിൽ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനോ വേണ്ടി ആ വസ്തു ഒരു രൂപയ്ക്ക്” എന്ന വാക്കുകളും അകവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ബി) (ii) ഇന്തതിൽ,-

(i) “ഗവൺമെന്റിനു വേണ്ടി, അങ്ങനെയുള്ള ലോതത്തുകയെക്കാൾ പത്ത് പെസ” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം, “ഗവൺമെന്റിനോ അല്ലെങ്കിൽ, അത്തു സംഗതിപോലെ, ഈ ആക്രിംഗ് 71-ം വകുപ്പിൽ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനോ വേണ്ടി അങ്ങനെയുള്ള ലോതത്തുകയെക്കാൾ ഒരു രൂപ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും അകവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “ഗവൺമെന്റ്” എന്ന വാക്കിനു ശേഷം, “അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്രിംഗ് 71-ം വകുപ്പിൽ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനം” എന്ന വാക്കുകളും അകവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (3)-ം ഉപവകുപ്പിൽ, “ഗവൺമെന്റിനു വേണ്ടി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “ഗവൺമെന്റിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്രിംഗ് 71-ം വകുപ്പിൽ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനോ വേണ്ടി” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും അകവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(4) (4)-ം ഉപവകുപ്പിൽ,-

(എ) “ഗവൺമെന്റിനു വേണ്ടി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “ഗവൺമെന്റിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്രിംഗ് 71-ം വകുപ്പിൽ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനോ വേണ്ടി” എന്ന വാക്കുകളും അകവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ബി) “വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാകുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “വസ്തു കൈവശപ്പെടുത്തേണ്ടതും ഈ ആക്രിംഗ് 71-ം വകുപ്പിൽ കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് ഈ വകുപ്പിന് കീഴിൽ വസ്തു വാങ്ങിയതെങ്കിൽ, കളക്ഷണ ചാർജ്ജുകളും പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജും അത്തരം സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ഈടാക്കിയതിനു ശേഷം വസ്തുവിന്റെ കൈവശാവകാശം ആ സ്ഥാപനത്തിനു കൈമാറേണ്ടതും, റവന്യൂ രേഖകളിൽ ഉചിതമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതുമാകുന്നു” എന്ന വാക്കുകളും അകവും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(5) (4)-ം ഉപവകുപ്പിനു ശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ടതാണ്,



അതായത്:-

“(5) ഒരു വസ്തു ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡായി എററുക്കുവേശ്, വില്ലേജ് രേവകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതും, ആയത് നിർദ്ദിഷ്ട മാറ്റത്തിൽ വീഴ്ചക്കാരനെയും ബന്ധപ്പെട്ട സബ്സിഡിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലും അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(6) ഈ ആക്രമിക്കേണ്ട് 71-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിയോ ഗവൺമെന്റിനു വേണ്ടിയോ ഒരു സ്ഥാവരവസ്തു വാങ്ങുവേശ്, കളക്കർ വസ്തുവിന്റെ വില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതും ആയത് ഈ ആക്രമിക്കേണ്ട് 71-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനോ ഗവൺമെന്റിനോ കിട്ടാനുള്ള മൊത്തം തുകയും കൂടിയുള്ള ആതിന്റെ പലിശയും മറ്റു ചാർജ്ജുകളും ആതിൽ നിന്ന് കിഴിവ് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. 2013 - ലെ ഏറ്റ് ടു മെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാൻഡ് അക്കീസിഷൻ, റിഹാബിലിറേഷൻ ആന്റ് റി-സെറ്റിൽമെന്റ് ആക്രെ (2013-ലെ 30-ാം കേരം ആക്രെ) 26-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ (ബി) വണ്യവും, 27, 28, 29 എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസ്യതമായി കളക്കർ വസ്തുവിന്റെ വില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.”.

9. 50 എം എന്ന പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.- പ്രധാന ആക്രമിക്കേണ്ട് 50-ാം വകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“50 എം. ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് തിരികെ നൽകൽ.- (1) വില്ലുന സ്ഥിരീകരിച്ച തീയതി മുതൽ അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ, ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് തിരികെ നൽകാൻ വീഴ്ചക്കാരൻ അപേക്ഷിച്ചാൽ, കളക്കുടെ അനുമതിയോടു കൂടി, അപേക്ഷിക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ള പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജും പലിശയും ഉൾപ്പെടയുള്ള മുഴുവൻ നികുതി കൂടിയുള്ള ഒക്കിയതിനു ശേഷം കളക്കർ, അപ്രകാരം പണ്മടച്ചതിന്റെ തയ്യാർത്തം രസീത് അല്ലെങ്കിൽ ട്രഷി ചലാൻ സ്ഥിരീകരിച്ച കൂടിയുള്ള പൂർണ്ണമായി ഇന്താക്കിയിട്ടുണ്ടാണ് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ, അതെത്തരിലുള്ള ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് വീഴ്ചക്കാരനു അനുകൂലമായി തിരികെ നല്കാൻ ഉത്തരവ് നൽകേണ്ടതാണ്. 71-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് വസ്തു ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് ആയി വാങ്ങുന്ന സംഗതികളിൽ, വില്ലുന സ്ഥിരീകരിച്ച തീയതി മുതൽ അഞ്ച് വർഷക്കാലയളവിനുള്ളിൽ, അപേക്ഷിക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ള മുഴുവൻ നികുതി കൂടിയുള്ള പലിശയും പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജും ഉൾപ്പെടയുള്ളവ ഒക്കിയതിനുശേഷം വീഴ്ചക്കാരൻ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് മടക്കി ലഭിക്കാൻ അപേക്ഷിച്ചാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനത്തിനു ബോധ്യപ്പെട്ടുന്ന പക്ഷം, കളക്കുടെ അനുമതിയോടെ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് വീഴ്ചക്കാരനു തിരികെ നൽകാവുന്നതാണ്.

(2) ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് വസ്തുവിന്റെ അത്തരം വിൽപ്പന സ്ഥിരീകരിച്ച തീയതി മുതൽ അഞ്ച് വർഷത്തിനു ശേഷം ആയത് തിരികെ നൽകുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള യാതൊരു അപേക്ഷയും പരിഗണിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.



(3) സർക്കാരോ അബ്ലൂഷിൽ ഈ ആക്രിലെ 71-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനമോ പ്രസ്തുത അഞ്ച് വർഷകാലത്തേക്ക് വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്ക് നീകി വയ്ക്കുവാനോ പാടില്ലാത്തതും, അത്തരം കാലയളവിൽ വസ്തുവിൽ യാതൊരു മാറ്റവും വരുത്തുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.”.

10. 54-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്രിലെ 54-ാം വകുപ്പിന്റെ കൂപ്പത നിബന്ധനയിൽ, “കളക്കർക്ക് കാരണമുണ്ടായിരിക്കുന്നപക്ഷം അദ്ദേഹത്തിനു” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “കളക്കർക്ക് കാരണമുണ്ടായിരിക്കുന്നപക്ഷം അദ്ദേഹം, കേൾക്കാനുള്ള സ്വായമായ അവസരം ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾക്ക് നൽകിക്കൊണ്ടും” എന്ന വാക്കും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

11. 57-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്രിലെ 57-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകിയ വിൽപന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് 1908-ലെ ഇന്ത്യൻ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്രിലെ (1908-ലെ 16-ാം കേരള ആക്രി) വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.”.

12. 69-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്രിലെ 69-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ആ ജില്ലയിലെ കളക്കർക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം, “1963-ലെ കാലഹരണ ആക്രിൽ (1963 – ലെ 36-ാം കേരള ആക്രി) കീഴിൽ കടം കാലഹരണപ്പെടുന്നതിന് മുൻപ്” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും അക്കൗണ്ടും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

13. 74-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.- പ്രധാന ആക്രിലെ 74-ാം വകുപ്പിൽ,-

(1) (എ) ഇന്തത്തിൽ “പുരുഷനു്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “അംഗത്തിനു്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (ബി) ഇന്തത്തിൽ “തപാൽ മൂലമോ ആയിരിക്കേണ്ടതാകുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം, “തപാൽ മൂലമോ, അബ്ലൂഷിൽ ഈ-മെയിൽ വഴിയോ ആയിരിക്കേണ്ടതാകുന്നു.” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

14. 83-എ, 83-ബി, 83-സി എന്നീ പുതിയ വകുപ്പുകൾ ചേർക്കൽ.- പ്രധാന ആക്രിലെ 83-ാം വകുപ്പിന് ശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“83-എ. സ്വേച്ഛയും ഗധുകളും അനുവദിക്കാനുള്ള സർക്കാരിന്റെ പ്രത്യേക അധികാരം.- ഈ ആക്രിലോ അതിന് കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചടങ്ങളിലോ എന്തുതന്നെയടങ്ങിയിരുന്നാലും, 7-ാം വകുപ്പിന് കീഴിലോ 34-ാം വകുപ്പിന് കീഴിലോ ഒരു ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നൽകിയ ശേഷം, വീഴ്ചക്കാരൻ്റെ



അപേക്ഷയിന്മേൽ, സർക്കാരിന്, ഈ ആക്രീൻ കീഴിലുള്ള തുടർനടപടികൾ ഒരു വർഷത്തിൽ കവിയാത്ത ഒരു നിശ്ചിതകാലയളവിലേക്ക് നീട്ടിവയ്ക്കാവുന്നതും, സർക്കാരിനോ സർക്കാർ തമാവിഡി അധികാരപ്പെടുത്തിയ അത്തരം മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരക്കോ സർക്കാർ നിർബന്ധയിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി 1923 -ലെ തൊഴിലാളികളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം ആക്രീൻ (1923 - ലെ 8-ാം കേരള ആക്രീൻ കീഴിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാര സംഗതികളും ഏതെങ്കിലും കോടതികളുടെയോ ടിബ്യുണലുകളുടെയോ ഉത്തരവ് പാലിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി നൽകേണ്ട ഗ്രാമവിറ്റി അനുകൂല്യ തുകകളോ ഒഴികെയുള്ള അത്തരം കുടിസ്തികൾ ഗയുകളായി ഒടുക്കാൻ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

83 ബി. മൊറ്റോറിയം അനുവദിക്കാനുള്ള സർക്കാരിന്റെ അധികാരം.- ഈ ആക്രീൽ എത്രതനെയായിരുന്നാലും സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർബന്ധയിച്ചേക്കാവുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഒരു നിശ്ചിത കാലയളവിലേക്ക് മുഴുവൻ നികുതി വസുലാക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾക്കും മൊറ്റോറിയം അനുവദിക്കാൻ സർക്കാരിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

83 സി. തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി.- സർക്കാരിനോ 71-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അർത്ഥനാധികാരിക്കോ കുടിസ്തിക വസുലാക്കുന്നതിനായി ഈ ആക്രീലെ 50 ശ്രീ വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട കാലയളവിന് മുമ്പായി ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് തിരികെ നൽകുന്നതിനായുള്ള തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്. നികുതി വസുലാക്കുൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ച ശേഷം, വീഴ്ചക്കാരനും അർത്ഥനാധികാരിയും തമിൽ ഏർപ്പെടുന്ന തീർപ്പാക്കൽ കളക്കരേയോ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനേയോ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തണമെന്നതാണ്:

എന്നാൽ, ഈ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ കുടിസ്തിക തീർപ്പാക്കുന്ന അത്തരം സന്ദർഭങ്ങളിൽ, അത്തരം തീർപ്പാക്കൽ തീയതി വരെയുള്ള വസുലാക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി വനിട്ടുള്ള ചെലവുകൾ 2-ാം വകുപ്പ് (ഐഎ) ബന്ധത്തിൽ നിർബന്ധയിച്ച പ്രകാരമുള്ള പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെ കളക്കർ മുമ്പാകെ ബന്ധപ്പെട്ട അർത്ഥനാധികാരി ഒടുക്കുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

ഉദ്യോഗകാരണങ്ങളുടെ വിവരണം

കളക്കൻ ചാർജ്ജും, പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജും, ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് അത് തിരികെ നൽകലും സംബന്ധിച്ച് 1968-ലെ കേരള നികുതി വസുലാക്കൽ ആക്രീലെ (1968 - ലെ 15), ചില വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിന് സർക്കാരിന് ചില പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടുകയാണ്. ആക്രീലെ നിലവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഇ-ബൈൻ, നോട്ടീസ് നൽകുന്നതിന് ഇ-മെയിൽ പോലുള്ള ആധുനിക സംവിധാനങ്ങൾ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതാണ്. സർക്കാരിന് സ്വീഡ് അനുവദിക്കുന്നതിനോ, കുടിസ്തികകൾക്ക് ഗയുകൾ അനുവദിക്കുന്നതിനോ, മൊറ്റോറിയം അനുവദിക്കുന്നതിനോ, നികുതി വസുലാക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ച ശേഷം വസ്തു വിൽക്കുന്നതിന് വീഴ്ചക്കാരനെ



അനുവദിക്കുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തും വിധത്തിൽ ആക്രിൽ വ്യവസ്ഥയില്ലാത്തതാണ്. വീഴ്ചകാരൻ മുഴുവൻ കുടിസ്തികയും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചാർജ്ജുകളും തീർപ്പാക്കുന്ന പക്ഷം സർക്കാരോ 71-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥാപനമോ ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് ആയി വാങ്ങിയിട്ടുള്ള വസ്തു അഞ്ചു വർഷകാലയളവിനുള്ളിൽ തിരികെ നൽകുന്നതിനും വ്യവസ്ഥ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വ്യവസ്ഥകൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനും കളക്ടറുടെ അനുമതിയോടെ വസ്തു വിൽപ്പന നടത്തുന്നതിന് വീഴ്ചകാരനെ പ്രാപ്തമാക്കും വിധവും ആക്രിൽ ഉചിതമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചു.

മേൽ പറയുന്ന ലക്ഷ്യം നിരവേറുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ ബിൽ.

ധനകാര്യമെമ്മോറാണ്ടം

ഈ ബിൽ നിയമമാക്കുകയും പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടുവരികയും ചെയ്താൽ സംസ്ഥാന സഭയിൽ നിയിയിൽ നിന്നും ധാരാളായ അധിക ചെലവും ഉണ്ടാകുന്നതല്ല.

എൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം സംബന്ധിച്ച മെമ്മോറാണ്ടം

ബില്ലിലെ 2-ാം വണ്ണം പ്രകാരം പ്രധാന ആക്രിൽ ചേർക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 2-ാം വകുപ്പിന്റെ (ബിബി) വണ്ണം, വീഴ്ചകാരൻ സർക്കാരിനു നൽകേണ്ട കളക്ഷണ ചാർജ്ജിന്റെ നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ബില്ലിലെ 2-ാം വണ്ണം പ്രകാരം പ്രധാന ആക്രിൽ ചേർക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 2-ാം വകുപ്പിന്റെ (ഐഎ) വണ്ണം, ഈ ആക്രിൻ്റെ 71-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഒരു സ്ഥാപനം സർക്കാരിനു അടയ്ക്കേണ്ട പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജ്ജിന്റെ നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ബില്ലിലെ 8-ാം വണ്ണം പ്രകാരം പ്രധാന ആക്രിൽ ചേർക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 50-ാം വകുപ്പിന്റെ (5)-ാം ഉപവകുപ്പ്, ഒരു വസ്തു ബോട്ട്-ഇൻ-ലാൻഡ് എറ്റുക്കുണ്ടാൾ, വിലേജ് രേഖകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച വീഴ്ചകാരനെയും സബ്-രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലും അറിയിക്കുന്നതിനുള്ള മാറ്റം നിർണ്ണയിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ബില്ലിലെ 14-ാം വണ്ണം പ്രകാരം പ്രധാന ആക്രിൽ ചേർക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 83 എ വകുപ്പ്, നികുതി കുടിസ്തികകൾ ഗധുകളായി ഒടുക്കുവാനുള്ള നിബന്ധനകൾ നിർണ്ണയിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

ബില്ലിലെ 14-ാം വണ്ണം പ്രകാരം പ്രധാന ആക്രിൽ ചേർക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 83 ബി വകുപ്പ്, മുഴുവൻ നികുതി വസ്തുലാക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾക്ക് മൊറ്റേറാറിയം അനുവദിക്കുവാനുള്ള നിബന്ധനകളും



മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും നിർണ്ണയിക്കുവാൻ സർക്കാരിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

എത്ര കാര്യങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചാണോ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നത് അല്ലെങ്കിൽ ചടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാവുന്നത് അവ നടപടിക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചുള്ളതോ സാധാരണമോ രേണുപരമോ ആയ സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയവയോ ആകുന്നു. കൂടാതെ, അപ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനങ്ങളും ചടങ്ങളും നിയമസഭയുടെ സൂക്ഷ്മപരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയവയുമാണ്. എൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നിയമനിർമ്മാണാധികാരം അതിനാൽ, സാധാരണ സ്വഭാവത്തോടു കൂടിയതാണ്.

കെ. രാജൻ.

ശരിത്തർജ്ജമ

